



## INFO WOHNEN IN KARLSRUHE

Karlsruhe hat etwa 316.000 Einwohner; an 8 Hochschulen sind über 45.000 Studierende eingeschrieben. Die Größe der Stadt und die Zahl der Studierenden und Wohnungssuchenden lässt es meistens nicht zu, dass jede/r zum gewünschten Termin in unmittelbarer Nähe zu seiner Hochschule Wohnraum findet. Alle Stadtteile sind gut mit Straßenbahnen/Bussen erreichbar; mit diesen Verkehrsmitteln oder mit dem Fahrrad sind Sie meistens in etwa 10 - 20 Minuten an Ihrer Hochschule, d. h. in einer für eine Großstadt sehr günstigen Zeit. Für die Studierenden aller Karlsruher Hochschulen gilt es die Studikarte des Karlsruher Verkehrsverbunds (KVV): kostenlose Fahrt ab 18 Uhr an Werktagen, an Samstagen, Sonn- und Feiertagen ganztägig; für 156,90 € extra sogar ein ganzes Semester freie Fahrt in allen Straßenbahnen und Bussen des KVV (zum Beispiel bis Baden-Baden, Bruchsal, Weißenburg/Frankreich) - erhältlich im Info-Center des Studierendenwerks im Foyer der Mensa Adenauerring oder beim KVV ([www.kvv.de](http://www.kvv.de)).

Stadtplan Karlsruhe im Internet zum Beispiel unter <http://geodaten.karlsruhe.de/stadtplan>

**Da es zu Beginn des Winter- und zum Teil auch des Sommersemesters in den Wohnheimen zu wenig freie Zimmer gibt, sollten Sie überlegen, ob Sie bereits 1 oder 2 Monate früher ein Zimmer anmieten (beste Chancen im August bzw. im Februar/März).** Tipps für vorübergehende Unterkunft: Jugendherberge, Moltkestraße 24, Telefon: 0721 28248, <http://juugendherberge-karlsruhe.de>; Kettelerheim, Bismarckstraße 71, 76133 Karlsruhe, 0721 919930, [kettelerheim@web.de](mailto:kettelerheim@web.de).

### 1. Wohnheime des Studierendenwerks Karlsruhe

Das Studierendenwerk bietet Einzelzimmer (und einige Wohnungen) für Studierende in Karlsruhe zurzeit in diesen Wohnheimen an (**wie in fast allen Studentenwohnheimen in Deutschland wohnen Studentinnen und Studenten aus vielen Ländern der Welt in gemischten Wohnungen/Wohngruppen zusammen**):

- ☉ möbliert    ☐ unmöbliert    🦽 für Rollstuhlfahrer möglich    👤 auch für Familien/Paare
- @ kostenlose Internetnutzung    Y zum Teil mit eigenem Bad    ☺ auch eigenes Bad + Küche
- ★ z. T. Galeriezimmer (= Wohnen auf 2 Ebenen, für Seh-/Gehbehinderte weniger geeignet)

	☉	☐	@	🦽	👤	☺	Y	★
Adenauerring 7	☉	1	@	🦽	👤	☺		★
Adlerstraße 41	☐	5	€					
Am Schloss Gottesau 1	☉	1	@					
Bernhardstraße 11	☉	2	@	Y	☺			
Beuthener Straße 6	☉	8	@					★
Englerstraße 14	☉	1	@					
Josef-Schofer-Straße 2	☉	4	@		☺			
Klosterweg 7	☉	1	@	🦽				
Nancystraße 18 + 20	☉	5	@	☺	☺			
Nancystraße 24	☉	☐	5	@				
Rintheimer Querallee 2	☐	5	@					
Rudolfstraße 20	☐	☉	3	@	🦽	Y		
Tennesseeallee 8	☉	3	@	🦽				
Tennesseeallee 14	☉	3	@					
Tennesseeallee 20 - 36	☉	3	@			Y		
Waldhornstraße 36	☉	2	@	🦽				
Willy-Andreas-Allee 11, 15, 17	☉	1	@	🦽				
Wolfartsweierer Straße 7	☐	2	@	🦽				
Zähringerstraße 4	☉	2	@					

🦽 Fahrzeit mit dem Fahrrad zur nächsten Hochschule (ca. in Minuten) @ Internet übers Wissenschaftsnetz einer Hochschule € über Provider  
 ☑ Telefonanlage = kein eigener Anschluss möglich

**Die angegebenen monatlichen Mieten enthalten auch die Kosten für Müllabfuhr, Heizung\*, Strom\* und Wasser\* (\* : nicht Wolfartsweierer Straße ). Zuschläge für kurzfristige Mietverhältnisse sind möglich. Waschmaschinen und zum Teil Wäschetrockner (mit Münz-Einwurf, Studentenausweis/Chipkarte) sind vorhanden; <...>: Preise für (sehr) große Zimmer. Einzelzimmer sind für 1 Person vorgesehen. Besichtigungen von Wohnheimen, Zimmern oder Wohnungen/Wohngruppen können wir leider nicht anbieten. Interessenten können sich ggf. identische oder ähnliche Zimmer ansehen.**

**Zu möblierten Zimmern/Wohnungen gehören** Bett, -rost, Schaumstoffmatratze (0,90 x 2,10 m; „Raumgewicht“ 35-40), Regal, (Einbau-)Schrank, Schreibtisch, -stuhl, Deckenleuchte, Vorhangschiene; auf Wunsch: Bettwäsche (2-fach), Kopfkissen, Bettdecke. Die Möbel des Studierendenwerks müssen im Zimmer bleiben. Auch in **unmöblierten Wohngruppen** (nicht Wolfartsweierer Str. 7) sind die Küchen mit Tisch, Stühlen, Herd, Kühlschrank, Schränken möbliert. Studentische Eltern bringen die Möbel usw. für ihre Kinder selbst mit. Die **Böden** der im Folgenden beschriebenen Wohnheime des Studierendenwerks sind aus Linoleum, Kautschuk, PVC oder Fliesen → Achtung: Private Möbel brauchen Kunststoff- oder Filzgleiter; private Schreibtischstühle müssen weiche Rollen haben (meistens haben sie harte Rollen, was oft zu Schäden am Fußboden führt!). **Mitbringen sollten Sie** zum Beispiel Geschirr-, Hand-, Badetücher, Waschlappen, WC-Papier; alles für den Schreibtisch, Schreibtischlampe, Papierkorb, evtl. Elektro-Adapter, PC; Teller, Tassen, Gläser,

Besteck, evtl. Lebensmittel für zwei Tage, evtl. Pfanne, Töpfe, Dosenöffner und Anderes zum Kochen; Wecker/Uhr, evtl. Radio/TV-Gerät; Schwamm, Putzmittel, Staubtuch, Mülltüten; evtl. Fahrrad, Gardinen mit Zubehör; für Apartments/Wohnungen WC-Bürste.

**Fragen?** Auf unserer Homepage finden Sie unter der Rubrik „Wohnen-ABC“ auf

die meisten Ihrer Fragen eine Antwort: <http://www.sw-ka.de/de/wohnen/wohnungssuche/wohnen-abc/>.

**Aufnahmeanträge** erhalten Sie im Internet (zum sofortigen Ausfüllen und Absenden oder als Download), oder im Studentenhaus Karlsruhe, Adenauerring 7.

Den vollständig ausgefüllten Antrag lassen Sie dem Studierendenwerk Karlsruhe zukommen, → **und zwar frühestens 6 Monate vor dem gewünschten Einzugsstermin. Der Antrag gilt 6 Monate ab Eingang beim Studierendenwerk. Sie werden nur informiert, wenn wir Ihnen ein Zimmer anbieten können. Bewerbungen und Anmietungen sind das ganze Jahr über möglich.**

Die Wohnheimverwaltung finden Sie im Studentenhaus Karlsruhe, Adenauerring 7 (an der Haupteinfahrt des KIT/Campus Süd); vom Hauptbahnhof mit der Straßenbahn Linie 2 [Richtung Wolfartsweier] oder 4 [Waldstadt] bis „Durlacher Tor“; von der Autobahn A 5 Frankfurt - Basel: an der Ausfahrt 44 (KA-Durlach) in Richtung *Karlsruhe* und dann weiter Richtung *KIT/Campus Süd*; Parkhaus „Am Fasanengarten“ (etwa 3 Minuten Fußweg). Am Studentenhaus selbst gibt es keine Parkplätze. - Sie erreichen uns telefonisch\*\* in der Regel montags bis donnerstags von 7.30 bis 15.30, freitags bis 14.30 Uhr.

**Besuchszeiten:** Montag - Freitag 10.30 - 12.00 Uhr,  
 Donnerstag auch 13.30 - 15.30 Uhr;

**\*\*bitte möglichst nicht während der Besuchszeiten anrufen**

Internetseiten der Wohnheim-Selbstverwaltungen siehe unter: <http://...> (ohne Haftung für deren Inhalt!)

#### - Wohnheim Adenauerring 7 (möbliert)

Das Wohnheim befindet sich im Studentenhaus auf dem KIT Campus-Süd. Im gleichen Gebäudekomplex sind auch eine Mensa, eine Cafeteria, die Verwaltung des Studierendenwerks und ein Kulturzentrum untergebracht. Keine Parkmöglichkeiten am Haus! Die 37 Einzelzimmer (darunter 5 Galeriezimmer) sind möbliert, Waschbecken im Zimmer (bis auf 1 Zimmer). Gemeinschaftsküchen, -duschen, -WC.

Für Familie/Pair möglich: 2 Zimmer mit Bad/WC, 2 Doppelzimmer mit Galerie

186 – 224 €, <232 €>, <<433 – 449 €>>

#### - Wohnheim Adlerstraße 41 (unmöbliert)

Das Haus liegt in der Innenstadt und bietet 23 **unmöblierte** Einzelzimmer in 5-er- und 6-er-Gruppen, z. T. mit Waschbecken; Küchen möbliert, WC und Duschen gemeinschaftlich.

163 – 256 €, <275 – 285 €>

#### - Wohnheim Am Schloss Gottesau 1 („Rotary-Haus“, möbliert)

Das Wohnheim steht direkt neben der Musikhochschule und gliedert sich in 8-er- und in 6-er-Wohngruppen. Alle 58 Einzelzimmer sind möbliert und haben ein Waschbecken im Zimmer. Gemeinschaftsküchen, -duschen, -WC. Gemeinschaftsraum, Werkstatt.

206 – 246 €, <253 – 267 €>

#### - Wohnheim Bernhardstraße 11 (möbliert)

Das Wohnheim liegt fast direkt neben dem KIT Campus-Süd und bildet mit dem Wohnheim Rudolfstraße 20 eine Einheit. 88 möblierte, z. T. sehr große Einzelzimmer in 4-er-, 6-er- oder 9-er-Gruppen haben ein Waschbecken im Zimmer; weiterhin 5 möblierte Apartments (Kleinküche, Dusche, WC), Gemeinschaftsküchen, -duschen, -WC; Gemeinschaftsraum, Werkstatt. Boxen für 1 Fahrrad: 4€

183 – 243 €, <258 – 284 €>, Apartments: <<298 – 313 €>>

#### - Wohnheim Beuthener Straße 6 (möbliert)

Das Haus liegt in der Waldstadt: 80 möblierte Einzelzimmer in 4-er- oder 7-er-Gruppen; davon 14 Galeriezimmer. Waschbecken im Zimmer (bis auf 5 Zimmer). Einkaufszentrum „Waldstadtzentrum“ und Straßenbahn fast vor der Tür. Gemeinschaftsküchen, -duschen, -WC; Gemeinschaftsraum, Werkstatt; Boxen für 1 Fahrrad: 4 €; PKW-Stellplätze: 19 €.

246 – 266 €, Galeriezimmer: 277 – 297 €, <328 €>

#### - Wohnheim Englerstraße 14 (möbliert)

Neben dem KIT-Hauptgebäude wohnen in innerstädtischer Lage 24 Studierende. Gemeinschaftsküche, -duschen, -WC, Gemeinschaftsraum. 22 Einzelzimmer, Waschbecken im Zimmer; 2 sehr große Einzelzimmer (beide mit Dusche/WC).

226 €, <244 €>, <<362 €>>

#### - Wohnheim Josef-Schofer-Straße 2 (möbliert)

Das Wohnheim in der Nordweststadt (Nähe Duale Hochschule BW/Hochschule Karlsruhe/Pädagogische Hochschule, zum KIT Campus-Süd ca. 3,5 km) hat 97 möblierte Apartments (Einzelzimmer; im Vorraum eine Kleinküche, Dusche/WC, ca. 25 m<sup>2</sup>) und 3 möblierte Einzelzimmer in einer Wohnung; Abstellraum im Untergeschoss (auch fürs Fahrrad), z. T. Balkon/Dachterasse. PKW-Stellplätze 16 € <21 €>.

Apartments <276 €>, mit Dachterasse <295 €>; möblierte Zimmer 211 – 257 €

### **- Wohnheim Klosterweg 7 (möbliert)**

Direkt neben dem KIT Campus-Süd werden 72 große möblierte Einzelzimmer vermietet, Waschbecken im Zimmer. Gemeinschaftsküchen, -duschen, -WC; Aufzug in alle Geschosse; → alle Zimmer für Rollstuhlfahrer möglich (behindertenfreundlich). Gemeinschaftsraum, Werkstatt. PKW-Stellplätze: 19 €.

<244 – 267 €>

### **- Wohnheim Nancystraße 20 und Nancystraße 18 (möbliert)**

<http://nan.whka.de>

2004 sind in der Nancystraße 20 beim KIT/Westhochschule (zur Hochschule Karlsruhe, Pädagogischen Hochschule, Dualen Hochschule BW je ca. 1,5 km) 76 Appartements (mit eigener Küche und eigenem Bad) und 160 Einzelzimmer mit Waschbecken (gemeinschaftlich: möblierte Küche, WC, Bad) in 8-er-Wohngruppen entstanden. seit dem Wintersemester 2009 werden in der Nancystraße 18 80 Appartements und 158 Zimmer (ähnlich wie im Haus 20) vermietet. Gemeinschaftsräume, Musikzimmer, Werkstatt, Pkw-Stellplätze: 16 €, Boxen für 1 Fahrrad: 4 €, Fahrradschuppen.

209 – 233 €, Appartements 262 – 273 €, <293 €>

### **- Wohnheim Nancystraße 24 (möbliert und unmöbliert)**

<http://nan.whka.de>

Gleich daneben gibt es 154 Einzelzimmer in 5-er- bis 7-er-Wohngruppen (gemeinschaftlich: möblierte Küche, WC, Bad), z. T. mit Balkonanteil/Waschbecken. Gemeinschaftsraum, Musikzimmer, Sportraum, Werkstatt, Pkw-Stellplätze: 21 €, Boxen für 1 Fahrrad: 4 €.

168 – 210 €, <224 – 253 €>, möblierte Zimmer + 10 €

### **- Wohnheim Rintheimer Querallee 2 (unmöbliert)**

Auf dem Campus Ost des KIT befindet sich dieses Wohnheim mit 94 unmöblierten Zimmern auf 3 Etagen in Flurgemeinschaften (gemeinschaftlich: möblierte Küchen, Gemeinschaftsräume, WC, Duschen).

175 - 243 €, <260 - 306 €>

### **- Wohnheim Rudolfstraße 20 (unmöbliert und möbliert)**

Fast direkt neben dem KIT Campus-Süd werden 23 unmöblierte Einzelzimmer in 5-er- bis 7-er-Wohngruppen sowie 9 möblierte in einer Wohngruppe (davon eines mit eigenem Bad) vermietet (gemeinschaftlich: möblierte Küche, WC, Bad), weiterhin besonders für Paare vier Doppelzimmer (= 2 hintereinander liegende Zimmer). Alle Zimmer mit Waschbecken; zusammen mit dem Wohnheim Bernhardstraße 11 Gemeinschaftsraum, Werkstatt. Unmöbliert: 183 – 228 €, Doppelzimmer 396 – 428 €

Möbliert: 164 – 193 €, <238 – 253 €>, Zimmer mit Bad <294 €>

### **- Wohnheim Tennisseeallee 8 (möbliert)**

<http://ten.whka.de>

Nahe der Hochschule Karlsruhe/Pädagogischen Hochschule/Dualen Hochschule BW befinden sich 68 große möblierte Einzelzimmer – 28 davon mit eigener Singleküche. Je zwei Personen haben zusammen ein Bad mit WC („Dublette“); auch für Paare geeignet. Küchen gemeinschaftlich, wenn keine eigene. Gemeinschaftsraum, schöner Waldbestand. Boxen für 1 Fahrrad: 4 €.

<244 – 267 €>

### **- Wohnheim Tennisseeallee 14 (möbliert)**

<http://ten.whka.de>

In dem Neubau, der zum WS 2012/13 bezogen wurde, stehen 212 möblierte Appartements (mit eigener Küche und eigenem Bad) zur Verfügung. Pkw-Stellplätze 16 €, Boxen für 1 Fahrrad: 4 €.

<260 - 280 €>

### **- Wohnheim Tennisseeallee 20, 28, 36 (möbliert)**

<http://ten.whka.de>

In den drei Nachbarhäusern gibt es in 3-, 4-, 5- und 6-Zimmer-Wohnungen 250 möblierte Einzelzimmer, davon 16 mit eigenem Bad/WC, sonst z. T. mit Waschbecken. Gemeinschaftsküche, -raum, -bad. Werkstatt. Großer Baumbestand mit Bänken; Wiese. Boxen für 1 Fahrrad: 4 €.

168 – 207 €, <219 - 232 €>

### **- Wohnheim Waldhornstraße 36 (möbliert)**

<http://wh36.whka.de>

Dieses Wohnheim im Altstadtbereich („Dörfle“) gleich neben dem KIT Campus-Süd hat 199 möblierte Einzelzimmer mit Waschbecken in Wohngruppen mit 3, 4, 6, 9 und einmal 10 Zimmern, Gemeinschaftsküchen, -duschen, -WC. Aufzüge bis ins zweitoberste Geschoss. Gemeinschaftsraum, Werkstatt. Boxen für 1 Fahrrad: 4 €; PKW-Stellplätze: 27 €.

222 – 241 €, <268 €>

Zusätzlich für Studentenfamilien:

4 Zwei-Zimmer-Wohnungen, ca. 35/44/51 qm: 441 – 576 €; 1 Drei-Zimmer-Wohnung, ca. 55 qm: 617 €

### **- Wohnheim Willy-Andreas-Allee 11, 15, 17 („Europahaus“, möbliert)**

Das 2013/2014 sanierte Wohnheim liegt direkt neben der Hochschule Karlsruhe und ist als „Internationales Haus“ konzipiert, d. h. dass dort viele Austauschstudenten wohnen. Daneben sollen vor allem solche Studierende dort leben, die für internationale Beziehungen aufgeschlossen sind, die eventuell schon im Ausland studiert haben und die sich gern um diese Austauschstudenten kümmern wollen. 191 möblierte Einzelzimmer mit Waschbecken in 5-er- bis 7-er-Wohngruppen. Gemeinschaftsküchen, -duschen, -WC. Gemeinschaftsräume, Musikzimmer, Werkstatt. PKW-Stellplätze: 16 – 21 €, Boxen für 1 Fahrrad: 4 €. 267 – 279 €; 1 Einzelzimmer mit Bad/WC: 315 €

4 behindertenfreundliche Einzelzimmer mit Dusche/WC, gemeinsame Nutzung der Küche, Abstellräumen und Rollstuhlstellraum; ein Bereitschaftsraum für Betreuer kann extra gemietet werden. Empfehlung: 3 – 6 Monate vorher bewerben bzw. mit dem Studierendenwerk Alternativen klären! <349 €>

### **- Wohnheim Wolfartsweierer Straße 7 (unmöbliert)**

Beim Schloss Gottesau (Musikhochschule) sind zurzeit eine 1- und fünf 2-Zimmer-Wohnungen besonders geeignet für kleine Familien/Paare, im Angebot. Spüle vorhanden. Waschmaschinen und Trockner können im benachbarten Wohnheim Am Schloss Gottesau 1 benutzt werden.

1-Zimmer-Wohnung: 194 €; 2-Zimmer-Wohnungen: 316 – 391 €;

jeweils + Strom + Heizung; Wasservorauszahlung enthalten (wird abgerechnet).

### **- Wohnheim Zähringerstraße 4 (möbliert)**

Das Wohnheim befindet sich in der Karlsruher Altstadt („Dörfle“) ganz in der Nähe des KIT Campus-Süd. Alle 68 Einzelzimmer sind möbliert, z. T. mit Waschbecken. Gemeinschaftsküchen, -duschen, -WC; Gemeinschaftsraum, Werkstatt. 216 – 264 €, <280 – 329 €>

## **2. Private Wohnheime**

In Karlsruhe gibt es auch noch einige private Wohnheime (davon zwei mit insgesamt 7 Zimmern für Studierende mit Behinderungen). Näheres dazu finden Sie u. a. auch auf unserer Internetseite.

## **3. Für Austausch-/Programmstudenten in Karlsruhe**

International Students Office des KIT, Adenauerring 2, Telefon 0721 608-4919

Akademisches Auslandsamt der Hochschule Karlsruhe, Moltkestraße 30, Telefon 0721 925-1086

## **4. Zimmer und Wohnungen privater Vermieter**

Die **kostenlose Zimmer- und Wohnungsvermittlung** des Studierendenwerks Karlsruhe befindet sich im Untergeschoss des Studentenhauses, Adenauerring 7. Sie ist montags bis freitags 7 - 17 Uhr und samstags von 8 - 12 Uhr zugänglich. **Dort hängen Angebote privater Vermieter aus.** Die Angebote werden montags bis freitags gegen 11.00 Uhr aktualisiert. Unter <http://www.sw-ka.de> bieten wir Studierenden und Studienbewerbern die meisten dieser Zimmer- und Wohnungsangebote auch übers **Internet** an. Wir können Ihnen leider keine Privatzimmer und -wohnungen reservieren oder direkt vermitteln.

**Zeitungen** in Karlsruhe (u. a.):

- „Badische Neueste Nachrichten“ (BNN), Linkenheimer Landstraße 133, 76147 Karlsruhe: Einzige Tageszeitung in Karlsruhe; Wohnungsmarkt vor allem samstags, auch mittwochs; Anzeigenannahme Telefon: 0721 789-0
- „Der Kurier“, Linkenheimer Landstr. 113, 76133 Karlsruhe, Telefon 0721 789-0: Wöchentliche Anzeigenzeitung und Amtsblatt der Stadt Karlsruhe; wird freitags an die Haushalte kostenlos verteilt, donnerstags ab 18 Uhr direkt beim Verlag erhältlich.

**TIPP: Verzichten Sie auf Angaben wie „Suche Zimmer bis zu ... €“ oder „Biete ... € für Vermittlung“!**

**Makler** dürfen Provisionen bis zu 2 Monatsmieten („MM“) verlangen, bezogen auf die Grundmiete ohne Betriebskosten, plus 19 % Mehrwertsteuer. *Die Vermietung von Zimmern in Studentenwohnheimen oder anderer geförderter Zimmer und von Zimmern/Wohnungen der Zimmervermittlung des Studierendenwerks darf nicht mit Provisionen belastet werden. Hinweise auf Verstöße bitte ans Studierendenwerk: Tel. 0721 6 90 91 92.*

**Internet:** Auch im Internet gibt es Zimmer- und Wohnungsangebote; diese sind leider oft nicht aktuell.

## **5. Allgemeine Tipps: Ganz egal, ob Sie in einem Wohnheim oder privat wohnen: Denken Sie daran,**

- dass laute Musik nicht allen Freude macht (ein Kopfhörer kann helfen!),
- dass ein gewisses Maß von Sauberkeit und Hygiene in Küche, WC und Bad wichtig ist - für Sie, Ihre Mitbewohner und für die, die nach Ihnen dort wohnen werden,
- dass es angenehm ist, wenn man die Leute kennt, die neben einem oder sonst im Haus wohnen,
- dass ein Mietvertrag Sie verpflichtet, das dort Vereinbarte einzuhalten,
- dass Sie Ihrem Vermieter/Verwalter Schäden sofort (möglichst schriftlich) melden müssen.

Stand: 10.01.2019. Alle Angaben ohne Gewähr; Änderungen möglich.

abt\_lv\_wohnheim/mietvert.rag [info-ka-2019-01-10.docx](http://info-ka-2019-01-10.docx)